

Informacja o stanie mienia Powiatu Niżańskiego za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Sporządzona za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Mienie Powiatu Niżańskiego stanowi mienie jednostek, które z mocy prawa stały się jednostkami powiatowymi lub powiatowymi osobami prawnymi. Podstawą przejęcia nieruchomości były prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego. Są to grunty oraz budynki i budowle, jak również środki trwałe i wyposażenie.

Ponadto Powiat Niżański nabył mienie na mocy decyzji uznaniowych Wojewody oraz w drodze kupna, zamiany i darowizny. Mienie będące własnością Powiatu zostało przekazane jednostkom organizacyjnym w zarząd, a dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku w nieodpłatne użytkowanie (wykaz mienia Powiatu stanowi załącznik do niniejszej informacji).

Ogółem Powiat Niżański według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku posiada grunty (bez działek pod drogami) o powierzchni 14ha 93a 29m² i wartości 2.034.970,11 zł oraz budynki i budowle o wartości 89.948.895,14 zł. Powierzchnia oraz wartość gruntów w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. uległa zmianie z tytułu zakupu nieruchomości tj. działek o nr 3413/7 o pow. 0,0001 ha oraz 3411/1 o pow. 0,1127 ha położonych w m. Nisko. Ponadto Powiat Niżański nabył w formie darowizny od Gminy i Miasta Nisko lokal mieszkalny o pow. 60,42 m² wraz z udziałem w wysokości 6042/163260 części w prawie własności działki nr 2335/8 położony przy ul. Słowackiego 4A/23 z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych lekarzy pracujących w SPZZOZ Nisko.

Wartość gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Powiatu Niżańskiego (działka 1741/7 o pow. 0,0865 ha) według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 32.742,19 zł i w stosunku do roku 2020 nie uległa zmianie.

Wartość prowadzonych inwestycji rozpoczętych wynosi ogółem 1.340.563,22 zł. Są to opracowane dokumentacje projektowe i inwestycje realizowane w jednostkach organizacyjnych Powiatu w kwocie: 391.170,80 zł oraz inwestycje realizowane na drogach powiatowych w kwocie: 949.392,42 zł (wartości opracowanych dokumentacji projektowych i inwestycji realizowanych przez Powiat Niżański).

Na dzień 31 grudnia 2021 r. wartość dróg i mostów jako budowli wynosi 308.668.690,65 zł i w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. nastąpił wzrost o 10.802.354,15 zł z tytułu zakończonych inwestycji.

Powiat zarządza 300 kilometrami dróg i ulic powiatowych. Na bieżąco prowadzona jest regulacja stanu prawnego nieruchomości i przejmowanie na własność Powiatu działek zajętych pod drogi i ulice powiatowe.

W roku 2021 r. na podstawie uchwały Nr XXXIV/223/2021 z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej Rada Powiatu Niżańskiego pozbawiła kategorii drogi powiatowej drogę Nr 1076R Bieliny – Rudnik nad Sanem, zlokalizowaną na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Niżańskiego o nr ew. 1112 i 2041 (obręb Bieliny, TB1N/00075603/9) w km od 0+000 do km 2+725.

Ogółem uzyskano prawo własności dla 1254 działek, w tym w okresie sprawozdawczym dla 144 działek. W roku 2021 w związku z wybudowaniem i oddaniem do użytkowania obwodnicy miast Nisko i Stalowa Wola oraz w wyniku podjętej uchwały Nr XXXIX/648/21 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinków drogi wojewódzkiej na terenie miasta Nisko Powiat Niżański przejął w utrzymanie dotychczasowy odcinek drogi krajowej Nr 77. Ponadto wartość gruntów pod drogami w okresie sprawozdawczym uległa zmniejszeniu ogółem o 113.887,90 zł z tytułu wywłaszczeń nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej w związku z nowo budowaną drogą ekspresową S-19 jak również nieodpłatnego przekazania działki na rzecz Gminy Krzeszów oraz z tytułu zamiany nieruchomości.

Wartość księgowa gruntów zajętych pod drogami na koniec 2021 roku stanowi kwotę 39.932.675,88 zł (w okresie sprawozdawczym przejęto działki o wartości 528.923,76 zł).

Powiat uzyskuje dochody z tytułu posiadanego mienia, są to opłaty za trwały zarząd i w 2021 r. jest to kwota 14.485,41 zł (opłaty wnosi Zarząd Dróg Powiatowych, Powiatowy Urząd Pracy i Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie) oraz dochody z tytułu zawartych przez Powiat Niżański i jednostki organizacyjne umów najmu lokali i dzierżawy gruntów. W roku

2021 z tego tytułu osiągnięto dochody w wysokości 109.685,50 zł.
