UCHWAŁA Nr 186 / 2019

BR.0025.1.186.2019.

Zarządu Powiatu Niżańskiego
z dnia 16 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Niżańskiego i powiatowych osób prawnych

Na podstawie § 7 ust. 6 uchwały Nr XXIV/120/2016 Rady Powiatu Niżańskiego z dnia 14 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem Powiatu Niżańskiego

Zarząd Powiatu Niżańskiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Niżańskiego i powiatowych osób prawnych.
2. Ustalone stawki czynszu obowiązują od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 2

1. Wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntów lub najem lokali stanowi kwota, nie mniejsza niż:

Lp.	Dotyczy:	Stawka
1)	dzierżawa gruntu pod kioskami	11,41 zł/m^2
2)	najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi ochrony zdrowia	23,16 zł/m^2
3)	najem lokalu użytkowego biurowego z przeznaczeniem na działalność ubezpieczeniową lub finansową	23,16 zł/m^2
4)	najem lokalu użytkowego typu korytarz, piwnice	9,26 zł/m^2
5)	najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie punktów gastronomicznych: a) w budynku szkoły b) w innych obiektach	 26,70 zł/m^2 9,26 zł/m^2
6)	najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na kiosk spożywczy w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Nisku	61,45 zł/m^2
7)	najem części powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na usytuowanie kiosku spożywczego w szkołach	10,42 zł/m^2
8)	najem pomieszczenia na prowadzenie sklepiku szkolnego	11,59 zł/m^2
9)	najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na stację transformatorową	23,16 zł/m^2
10)	opłata za udostępnienie terenu na plac manewrowy na prowadzenie kursów na prawo jazdy	152,90 zł/m-c
11)	najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na garaże	8,16 zł/m^2
12)	najem sal lekcyjnych w szkołach: a) stawka za 45 min. b) stawka za 60 min.	 18,53 zł 23,16 zł

13)	najem sal komputerowych w szkołach: a) stawka za 45 min. b) stawka za 60 min.	 48,65 zł 60,82 zł
14)	najem innych lokali w szkołach	12,75 zł/godz
15)	najem auli szkolnej	31,27 zł/godz
16)	najem sali gimnastycznej na zajęcia sportowe	31,27 zł/godz
17)	opłata za korzystanie z natrysków	19,70 zł/grupa
18)	najem hali sportowej w RCEZ w Nisku: a) na zajęcia sportowe b) dla klubów sportowych z terenu powiatu niżańskiego prowadzących działalność na rzecz dzieci i młodzieży c) opłata za korzystanie z sauny d) opłata za korzystanie z siłowni	 55,60 zł/godz 31,27 zł/godz 145,95 zł/godz 4,64 zł/od osoby
19)	najem części pomieszczenia pod usługi kserograficzne	57,92 zł/m-c
20)	najem części pomieszczenia pod ustawienie automatu na napoje i artykuły spożywcze	69,50 zł/m-c
21)	najem sal lekcyjnych w szkołach na prowadzenie szkół dla dorosłych	243,24 zł/m-c
22)	najem pomieszczeń biurowych w budynkach Starostwa	6,95 zł/m^2
23)	opłaty za noclegi w internacie RCEZ w Nisku odpowiednio: a) dla studenta/słuchacza b) dla pozostałych osób c) dla studenta słuchacza korzystającego z noclegu przez cały miesiąc	 19,70 zł/nocleg 38,22 zł/nocleg 254,82 zł/m-c
24)	opłata za nocleg w Internacie SOSW w Rudniku nad Sanem	19,70 zł/nocleg
25)	najem strzelnicy RCEZ w Nisku	92,66 zł/godz
26)	najem pracowni zawodowej RCEZ w Nisku: a) stawka za 45 min. b) stawka za 60 min.	 48,65 zł 60,82 zł
27)	najem innych pracowni, gabinetów w szkołach: a) stawka za 45 min. b) stawka za 60 min.	 18,53 zł 23,16 zł
28)	najem sali rehabilitacyjnej w SOSW w Rudniku	31,27 zł/godz.
29)	najem pomieszczenia stołówki przy internacie RCEZ	31,27 zł/godz.
30)	najem sal warsztatowych w Zespole Szkół w Rudniku nad Sanem: a) opłata za korzystanie z sali do projektowania z obrabiarką CNC b) opłata za korzystanie z sali napraw samochodów c) opłata za korzystanie z sali obrabiarek i frezarek konwencjonalnych d) opłata za korzystanie ze spawalni e) opłata za korzystanie z sali montażu maszyn i zespołów f) opłata za korzystanie z sali diagnostyki samochodów g) opłata za korzystanie ze stolarni h) opłata za korzystanie z kuźni	 55,16 zł/godz. 55,16 zł/godz. 66,19 zł/godz. 77,22 zł/godz. 44,12 zł/godz. 66,19 zł/godz. 66,19 zł/godz. 55,16 zł/godz.

2. Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntu na usytuowanie obustronnej powierzchni reklamy stanowi kwota wynegocjowana między stronami, nie mniejsza niż: 254,82 zł/m^2.
3. Wysokość rocznego czynszu za usytuowanie jednostronnej powierzchni reklamy w obiektach lub na ścianach zewnętrznych budynków oraz na ogrodzeniach okalających posesje stanowi kwota wynegocjowana między stronami, nie mniejsza niż: 139,00 zł/m^2.
4. Stawki czynszu ustalone w ust. 1 pkt 5, 7, 8, 19 i 20 w okresie wakacyjnym w miesiącach lipiec i sierpień obniża się o 80%.
5. Do powyższych kwot należy zastosować odpowiednią stawkę podatku VAT w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie.

6. Stawki czynszu za najem lokali i dzierżawę gruntów w innych przypadkach lub z przeznaczeniem na inne cele, niż wymienione w uchwale, ustalone będą odrębną uchwałą Zarządu Powiatu.

7. Koszty ponoszenia danin publicznych, dostawy mediów oraz innych opłat związanych z eksploatacją wynajmowanego lokalu lub dzierżawą gruntu obciążają najemcę lub dzierżawcę z wyjątkiem wynajmowania na godziny i w przypadku nie określania powierzchni wynajętej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Kierownikom jednostek organizacyjnych oraz powiatowych osób prawnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Robert Bednarz

ALEKSANDER J. SZCZĘCH
RADCA PRAWNY
KL-T-[illegible]